ZIELONA SZYSZKA

OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYNIE

10b

II ETAP INWESTYCJI

POWIERZCHNIA LOKALU: 60,6 m^2

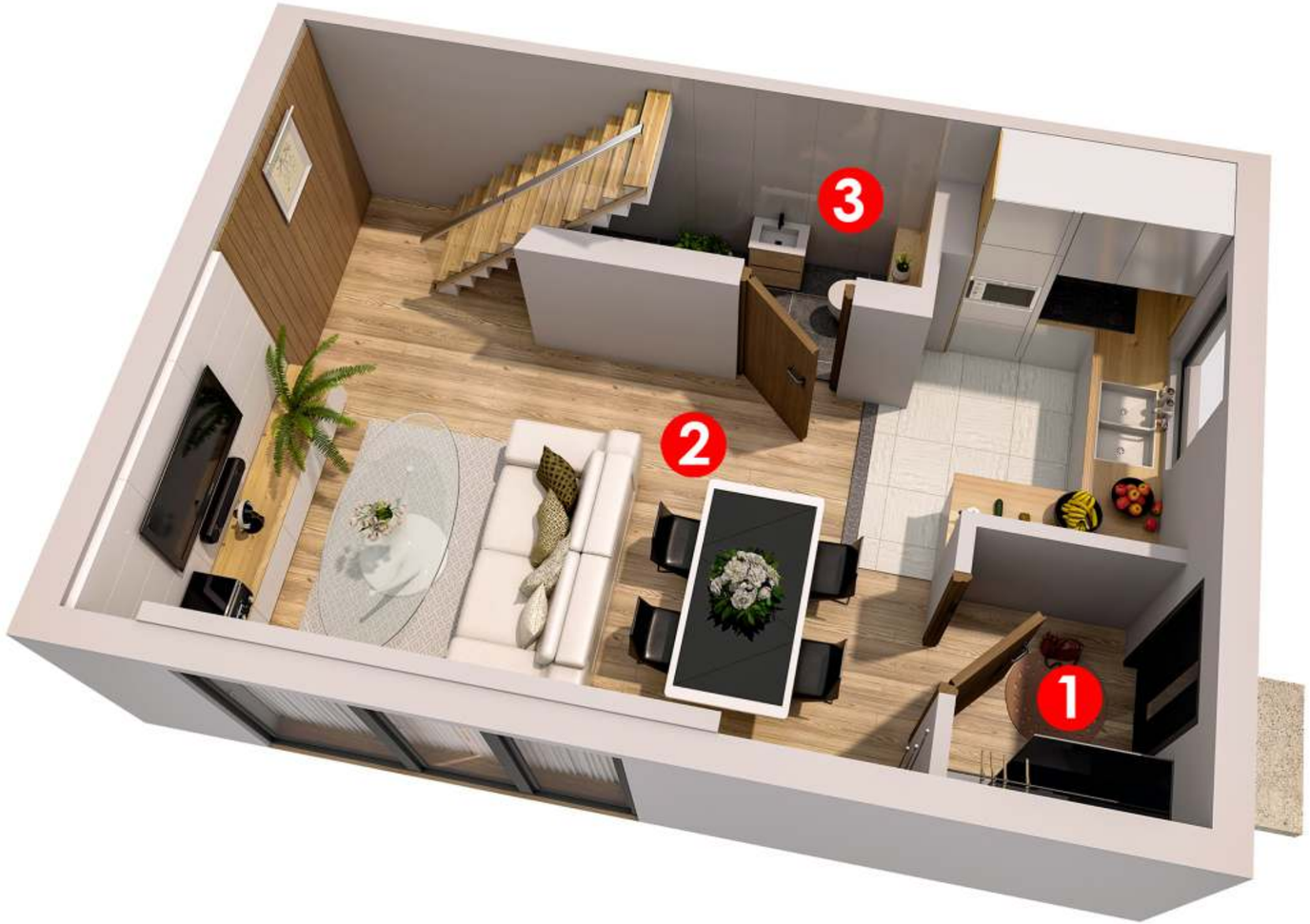
POWIERZCHNIA OGRÓDKA: 98 m^2

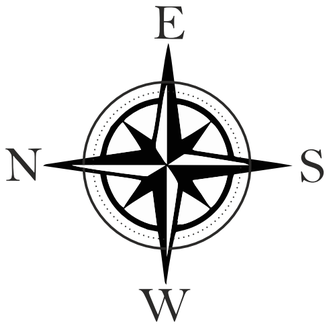
ZABUDOWA WIELORODZINNA

HOUSE
INWESTYCJE

www.3houseinwestycje.pl

PLAN OSIEDLA
ZIELONA SZYSZKA
OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYNIE
ETAP I
ETAP II
ETAP III
12a
12b
11a
11b
10a
10b
9a
9b
16a
16b
15a
15b
14a
14b
13a
13b
4a
4b
3a
3b
2a
2b
1a
1b
8a
8b
7a
7b
6a
6b
5a
5b
1a
2a
1b
2b
3a
4a
3b
4b
5a
6a
5b
6b
7a
8a
7b
8b





1	Wiatrołap	2,9 m^2
2	Salon z kuchnią	25,86 m^2
3	WC	2,0 m^2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 31,91 m^2

PLAN PARTERU BUDYNKU

HOUSE INWESTYCJE

www.3houseinwestycje.pl

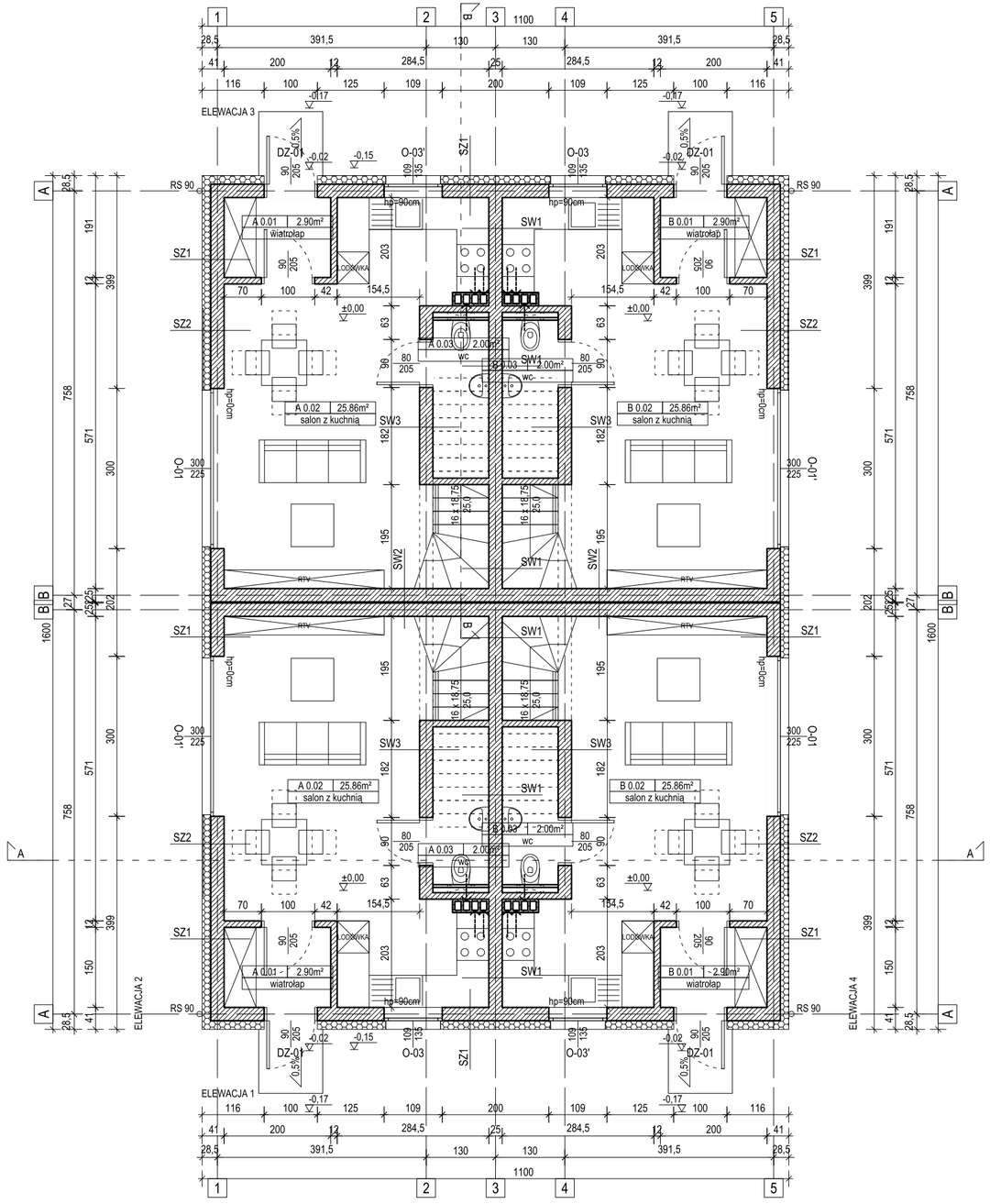
4	Komunikacja	3,21 m^2
5	Łazienka	4,17 m^2
6	Pokój	10,15 m^2
7	Pokój	12,31 m^2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BEZ SKOSÓW **33,98 m^2**

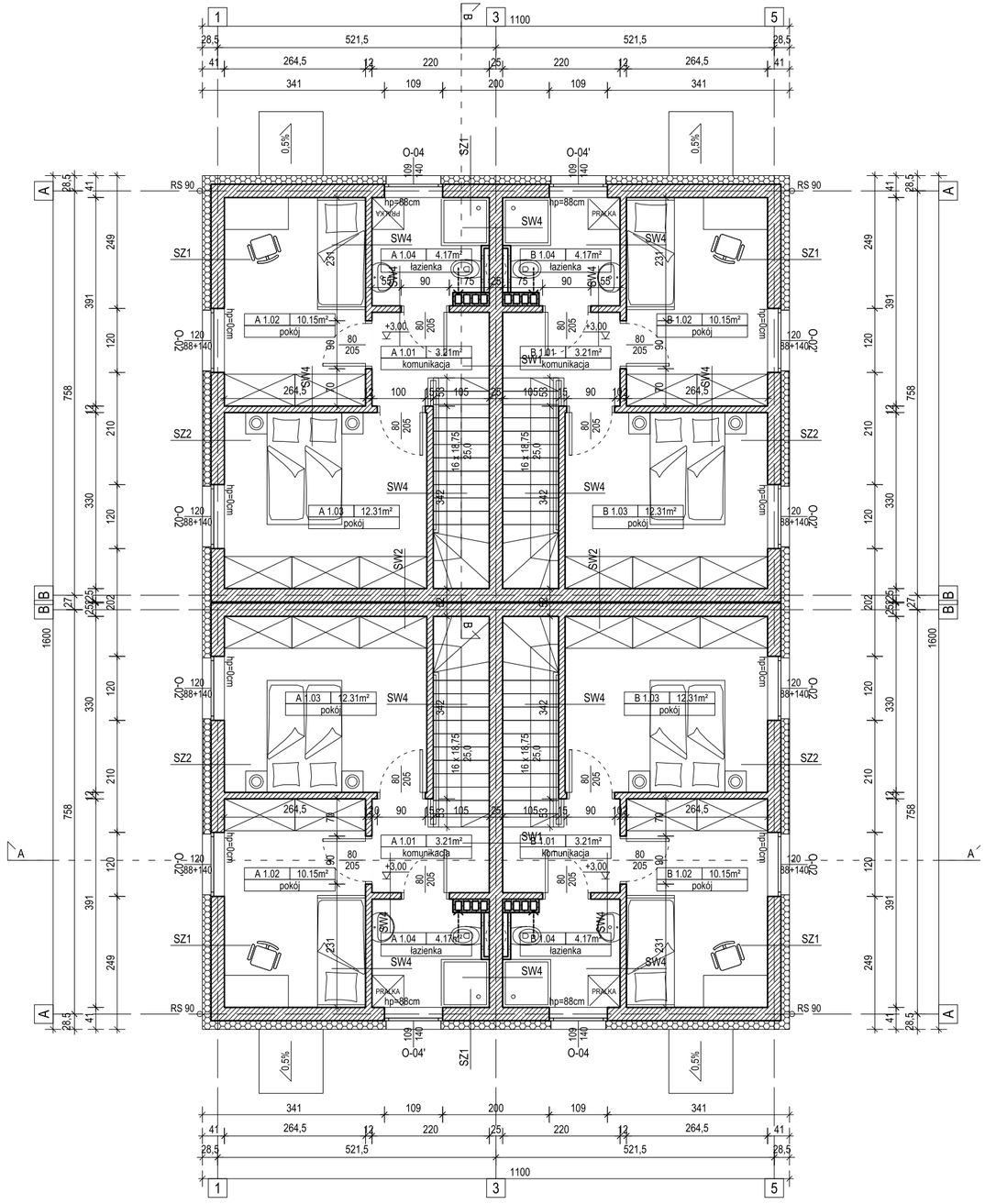
PLAN PIĘTRA BUDYNKU

HOUSE INWESTYCJE

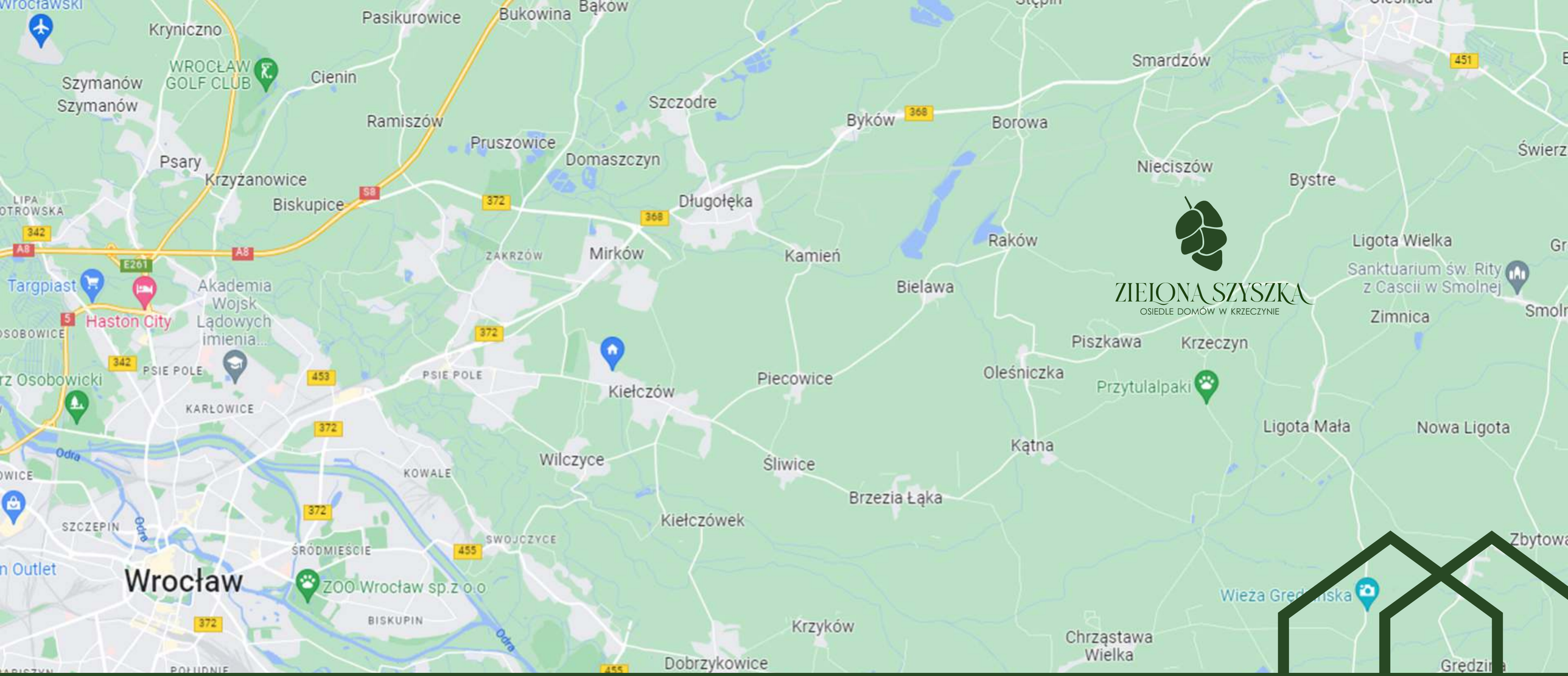
www.3houseinwestycje.pl



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



LOKALIZACJA OSIEDLA

HOUSE
INWESTYCJE

www.3houseinwestycje.pl

I. Prace projektowe
1. Przygotowanie dokumentacji projektowej

II. Stan zero
1. Usunięcie warstwy humusu
2. Wykopy pod fundament
3. Ławy fundamentowe żelbetowe
4. Ściany fundamentowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo
5. Zasypki i podkład z kruszyw mineralnych
6. Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod wylewką betonową parteru
7. Zagęszczenie podkładów sypkich
8. Wylewka betonowa pod posadzkę parteru

III. Stan surowy otwarty
1. Ściany konstrukcyjne z pustaków beton komórkowy. Grubość ścian konstrukcyjnych : 24 cm.
2. Strop teriva I
3. Kominy wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych
4. Wieńce żelbetowe
5. Schody żelbetowe na piętro
6. Dach na więzarach z drewna klasy c24 suszonego, struganego i impregnowanego metodą zanurzeniową środkiem ogniochronnym
7. Folia paro przepuszczalna , kontrłaty i łaty
8. Dachówka betonowa czarna

IV. Stan deweloperski
1. Ściany działowe z pustaka beton komórkowy
2. Okna pcv (okleina zewnętrzna w kolorze grafitowym , wewnątrz białe)
3. Drzwi zewnętrzne metalowe
4. Instalacja hydrauliczna
5. Instalacja elektryczna
6. Tynki gipsowe
7. Posadzka parteru oraz pietra wraz z ociepleniem i folią
8. Sufit podwieszany z płyty gk ocieplenie wełną
9. Schody składane sufitowe (wejście na strych)
10. Instalacja podłogowa na parterze i piętrze

V. Elewacja, zagospodarowanie działki
1. Podokienniki zewnętrzne metalowe lub plastikowe
2. Tynki zewnętrzne akrylowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji
3. Rynny i rury spustowe pcv
4. Daszki na drzwiami wejściowymi
5. Opaska wokół budynku wykonana z obrzeży betonowych wypełnionych piachem i żwirem
6. Ocieplenie budynku styropianem
7. Dojście do budynków wykonane z kostki brukowej a miejsce postojowe w systemie inovgreen lub z kostki brukowej
8. Ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych
9. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu prac budowlanych

VI. Media, droga i montaż urządzeń grzewczych
1. Przyłącze energetyczne
2. Przyłącze wody
3. Przyłącze kanalizacyjne do zbiorników bezodpływowych
5. Pompa ciepła typu powietrze/woda
6. Budowa drogi wewnętrznej
8. Rurka do światłowodu wypuszczona z budynku

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLA

HOUSE INWESTYCJE

www.3houseinwestycje.pl

O ile pozyskanie materiałów lub surowców przewidzianych w projekcie budowlanym będzie zbyt utrudnione przez deweloper ma on prawo do zastąpienia ich materiałami lub surowcami odpowiadającymi ich standardom i jakości. Deweloperowi przysługuje również prawo doprowadzania zmian w projekcie ,które nie mają wpływu na zmianę standardu wykonania przedmiotu umowy,oraz na jego cenę ,a związane są z okolicznościami wynikającymi z projektu budowlanego i zagospodarowania terenu , na co nabywca wyraża zgodę.

ZIELONA SZYSZKA

OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYNIE