



ZIELONA SZYSZKA

OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYNIE

12a

II ETAP INWESTYCJI

POWIERZCHNIA LOKALU: 60,6 m²

POWIERZCHNIA OGRÓDKA: 188 m²

ZABUDOWA WIELOORODZINNA



www.3houseinwestycje.pl

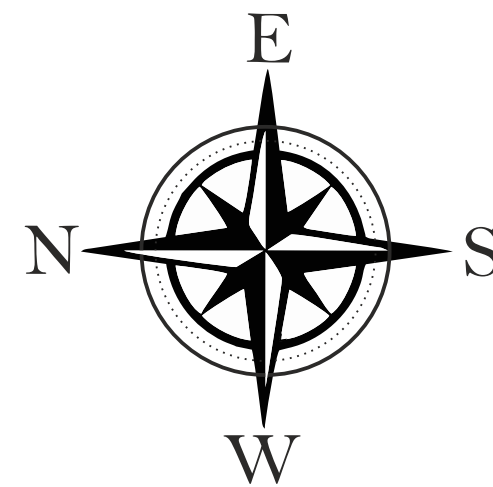
PLAN OSIEDLA



ZIELONA SZYSZKA
OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYŃE







- 1** Wiatrołap 2,9 m²
- 2** Salon z kuchnią 25,86 m²
- 3** WC 2,0 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 31,91 m²



PLAN PARTERU BUDYNKU



www.3houseinwestycje.pl



4 Komunikacja 3,21 m²

5 Łazienka 4,17 m²

6 Pokój 10,15 m²

7 Pokój 12,31 m²

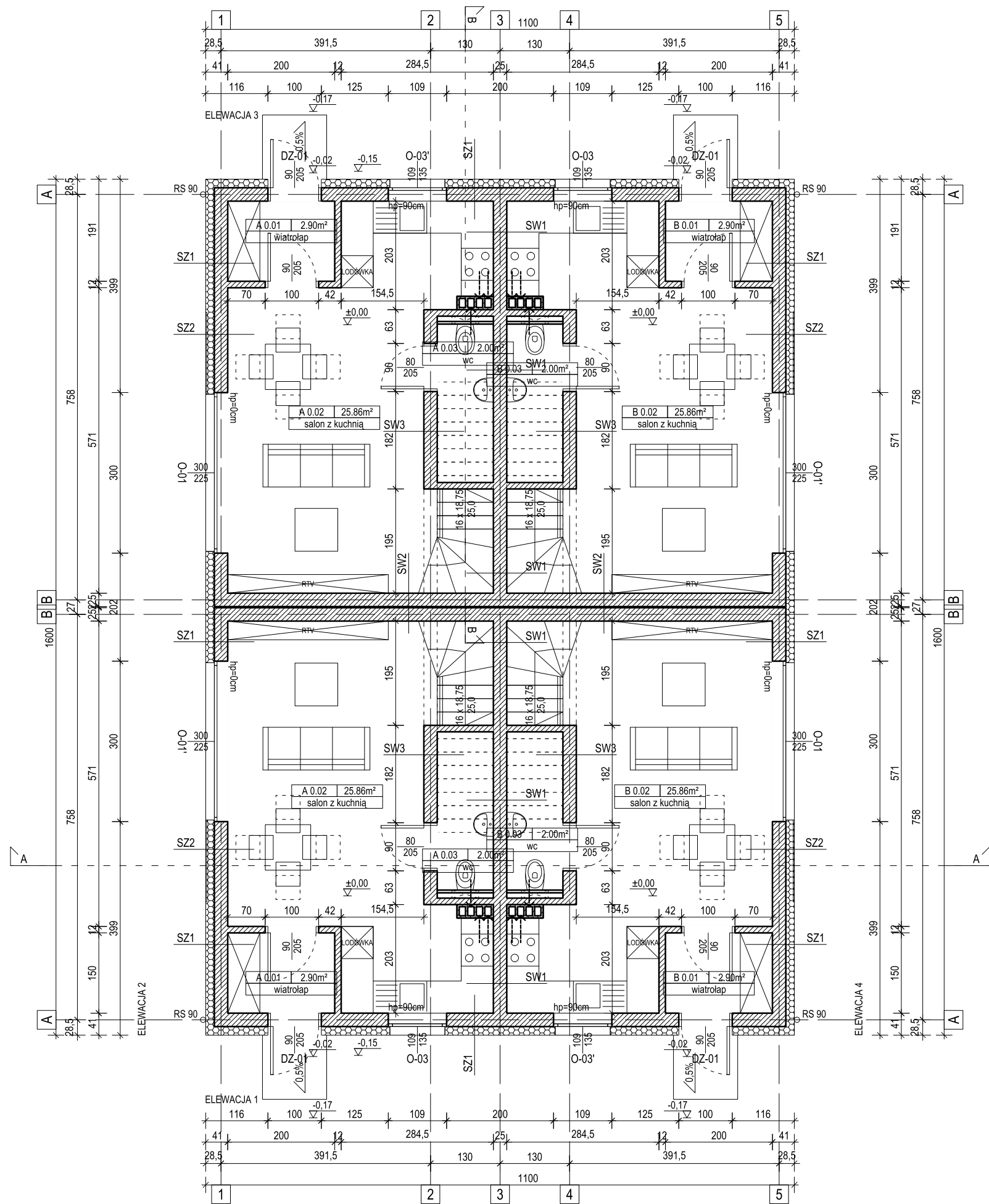
**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
BEZ SKOSÓW 33,98 m²**



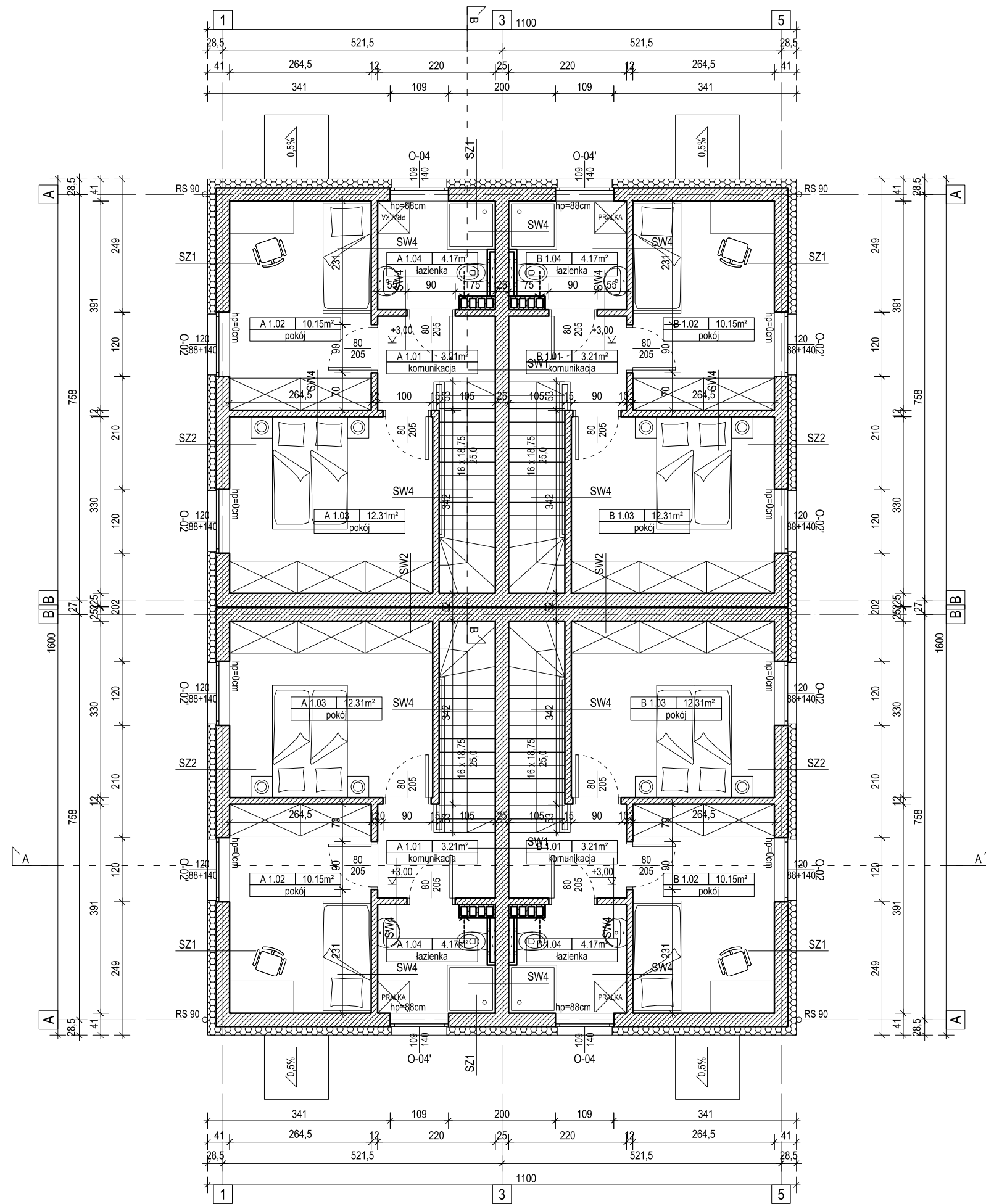
PLAN PIĘTRA BUDYNKU



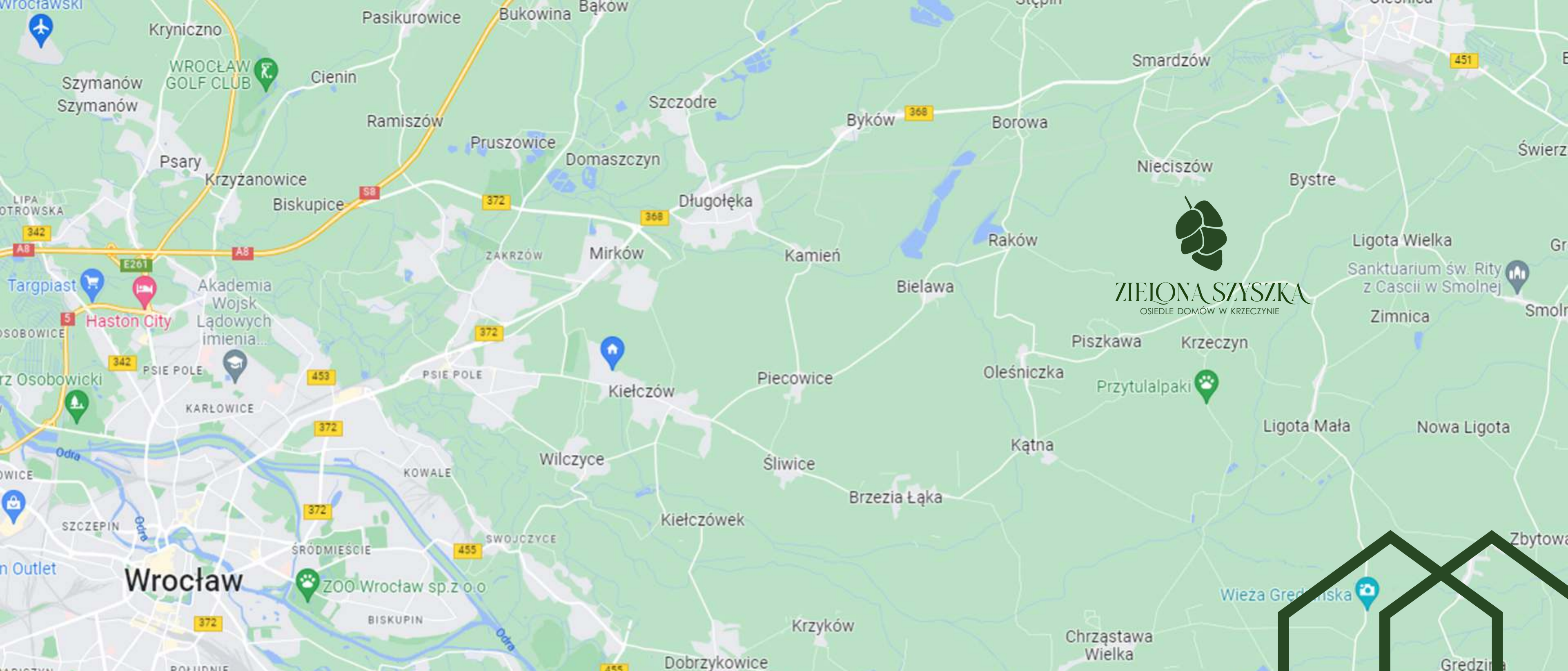
www.3houseinwestycje.pl



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



LOKALIZACJA OSIEDLA



www.3houseinwestycje.pl

I. Prace projektowe

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej

II. Stan zero

1. Usunięcie warstwy humusu
2. Wykopy pod fundament
3. Ławy fundamentowe żelbetowe
4. Ściany fundamentowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo
5. Zasyпки i podkład z kruszyw mineralnych
6. Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod wylewką betonową parteru
7. Zagęszczenie podkładów sypkich
8. Wylewka betonowa pod posadzkę parteru

III. Stan surowy otwarty

1. Ściany konstrukcyjne z pustaków beton komórkowy. Grubość ścian konstrukcyjnych : 24 cm.
2. Strop teriva I
3. Kominy wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych
4. Wieńce żelbetowe
5. Schody żelbetowe na piętro
6. Dach na więzarach z drewna klasy c24 suszonego, struganego i impregnowanego metodą zanurzeniową środkiem ogniochronnym
7. Folia paro przepuszczalna , kontrłaty i łaty
8. Dachówka betonowa czarna

IV. Stan deweloperski

1. Ściany działowe z pustaka beton komórkowy
2. Okna pcv (okleina zewnętrzna w kolorze grafitowym , wewnątrz białe)

3. Drzwi zewnętrzne metalowe
4. Instalacja hydrauliczna
5. Instalacja elektryczna
6. Tynki gipsowe
7. Posadzka parteru oraz pietra wraz z ociepleniem i folią
8. Sufit podwieszany z płyty gk ocieplenie wełną
9. Schody składane sufitowe (wejście na strych)
10. Instalacja podłogowa na parterze i piętrze

V. Elewacja, zagospodarowanie działki

1. Podokienniki zewnętrzne metalowe lub plastikowe
2. Tynki zewnętrzne akrylowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji
3. Rynny i rury spustowe pcv
4. Daszki na drzwiach wejściowych
5. Opaska wokół budynku wykonana z obrzeży betonowych wypełnionych piachem i żwirem
6. Ocieplenie budynku styropianem
7. Dojście do budynków wykonane z kostki brukowej a miejsce postojowe w systemie inovgreen lub z kostki brukowej
8. Ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych
9. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu prac budowlanych

VI. Media, droga i montaż urządzeń grzewczych

1. Przyłącze energetyczne
2. Przyłącze wody
3. Przyłącze kanalizacyjne do zbiorników bezodpływowych
5. Pompa ciepła typu powietrze/woda
6. Budowa drogi wewnętrznej
8. Rurka do światłowodów wypuszczona z budynku



STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLA



www.3houseinwestycje.pl

O ile pozyskanie materiałów lub surowców przewidzianych w projekcie budowlanym będzie zbyt utrudnione przez dewelopera, ma on prawo do zastąpienia ich materiałami lub surowcami odpowiadającymi ich standardom i jakości. Deweloperowi przysługuje również prawo doprowadzania zmian w projekcie, które nie mają wpływu na zmianę standardu wykonania przedmiotu umowy, oraz na jego cenę, a związane są z okolicznościami wynikającymi z projektu budowlanego i zagospodarowania terenu, na co nabywca wyraża zgodę.



ZIELONA SZYSZKA

OSIEDLE DOMÓW W KRZECZYNI